

부동산등기법

1차 1순환

강의계획서

오영관 교수

강사 소개

- ▶ 前 합격의 법학원 / 베리타스M 부동산등기법 강사
- ▶ 前 한림법학원 / 폴라리스법학원 부동산등기법 강사
- ▶ 前 종로행정고시학원 부동산등기법 강사
- ▶ 現 법검단기 부동산등기법 강사
- ▶ 現 법무사단기 부동산등기법 대표 강사

강의 일정

- ▶ 11/18(화) ~ 12/8(월), 총 24회

강의 시간

- ▶ 강의 | 09:00 ~ 13:00 (연강 일정은 강의진도표 확인)

강의 교재

- ▶ 주) 2026년 대비 제24판 부동산등기법 (오영관 저, 법학사 간)
- ▶ 부) 해설이 있는 부동산등기법과 규칙 또는 각자 법전

강의 목표

- ▶ 부동산등기법의 기본이론 및 절차 이해
- ▶ 등기기록의 읽기와 신청서작성의 기초함양

강의 특징

- ▶ 첫째, 법무사 시험에서의 부동산등기법의 위치와 중요성
부동산등기법은 법무사 1차 시험에서는 200문제 중 30문제로서 15%의 비중을 차지하고 있고, 2차 시험에서는 400점 중 100점으로서 25%의 비중을 차지하는 과목입니다. 이처럼 오히려 2차 시험에서의 비중이 높습니다. 따라서 부동산등기법의 고득점이 합격의 지름길임을 알 수 있습니다.
- ▶ 둘째, 출제 분야와 난이도
부동산등기법은 예규 >선례 >규칙 >법 >순서로 출제 빈도를 보이되 주로 선례를 답으로 하고 있습니다. 한편 출제 난이도는 매년 다른데 2022년 이후 계속 어렵게 출제되다가 2024년도에는 시험을 치른 수험생 중 약 60%가 과락인 만큼 어렵게 출제되었고 2025년에도 상당히 어렵게 출제되었습니다.
- ▶ 셋째, 효과적인 공부방법
잘 알다시피 공부 방법에 왕도는 없으나 예습과 복습은 모두가 긍정적인 효과인 공부방법입니다. 반복적인 학습만이 고득점의 비결이므로 매우 힘들고 귀찮은 방법이지만 습관들이기를 강추합니다.
- ▶ 넷째, 강의 방향
부동산등기법의 기초이론을 다지게 하는 강의임과 동시에 심화강의 형태도 동시에 가미해야 하는 강의입니다. 2순환 객관식 강의를 소화할 수 있게 바탕을 마련해야만 하기 때문입니다. 따라서 분야별 이론을 자세히 설명하고 매 파트 강의를 마치면 중요한 기출문제를 함께 풀어보면서 출제유형 파악과 동시에 복습이 되도록 하겠습니다.

강의진도

회차	날짜	수업내용	비고
입문강의1		보충자료 1면 - 14면	선택 수강
입문강의2		보충자료 14면 - 29면	
입문강의3		보충자료 30면 - 60면	
1	11/18(화) 오전	총칙 - 등기의 효력	
2	11/19(수) 오전	등기의 유효요건 - 등기사항증명과 열람	OX 문제
3	11/19(수) 오후	등기신청행위 - 판결에 의한 등기신청	OX 문제
4	11/20(목) 오전	포괄승계인에 의한 신청 - 법인이 아닌 사단의 신청	OX 문제
5	11/20(목) 오후	외국인의 등기신청 - 관공서의 촉탁	OX 문제
6	11/21(금) 오전	등기신청서 - 농지취득자격증명	OX 문제
7	11/22(토) 오전	토지거래계약허가증 - 번역문	OX 문제
8	11/24(월) 오전	인감증명 - 첨부정보 제공면제	OX 문제
9	11/24(월) 오후	취득세 등 - 등기신청 취하	OX 문제
10	11/25(화) 오전	등기신청의 각하 - 부당한 처분에 대한 이의신청	OX 문제
11	11/25(화) 오후	소유권보존등기 - 소유권일부이전등기	제1회 모의고사
12	11/27(목) 오전	상속등기 - 토지수용등기	OX 문제
13	11/27(목) 오후	시효취득 - 환매특약등기	OX 문제
14	11/28(금) 오전	주택법상의 금지사항등기 - 실명등기	OX 문제
15	11/29(토) 오전	대지권표시등기 - 일체불가분성	OX 문제
16	12/1(월) 오전	공용부분인 뜻의 등기 - 임차권에 관한 등기	OX 문제
17	12/2(화) 오전	근저당권설정등기 - 근저당권이전등기	OX 문제
18	12/2(화) 오후	근저당권변경등기 - 근저당권부채권담보권설정등기	OX 문제
19	12/3(수) 오전	권리변경등기기 - 건물의 변경등기	OX 문제
20	12/4(목) 오전	환지등기 - 멸실등기	OX 문제
21	12/4(목) 오후	경정등기 - 말소등기	OX 문제
22	12/5(금) 오전	말소회복등기 - 가등기	OX 문제
23	12/6(토) 오전	체납압류등기 - 가압류등기	OX 문제
24	12/8(월) 오전	가처분등기 - 등기상 이해관계인	제2회 모의고사