

# 부동산등기법 테마 특강 강의계획서

## 오영관 교수

### 강사 소개

- ▶ 前 합격의 법학원 / 베리타스M 부동산등기법 강사
- ▶ 前 한림법학원 / 폴라리스법학원 부동산등기법 강사
- ▶ 前 종로행정고시학원 부동산등기법 강사
- ▶ 現 법검단기 부동산등기법 강사
- ▶ 現 법무사단기 부동산등기법 대표 강사

### 강의 일정

- ▶ 3/13(금) ~ 3/27(금), 총 10회

### 강의 시간

- ▶ 강의 | 19:00 ~ 22:30

### 강의 교재

- ▶ 2026년 대비 핵심정리 및 객관식 부동산등기법 (오영관, 법학사)
- ▶ 해설이 있는 부동산등기법과 규칙(제11판) 또는 각자 법전

## 학습 목표

- ▶ 중요부분 집중 정리
- ▶ 개정 내용 집중 정리
- ▶ 객관식 풀이능력 향상

## 강의 특징

- ▶ 본 강의의 특징  
중요부분 핵심정리 및 객관식 부동산등기법 특강은 교과서의 모든 내용을 강의하는 것이 아니고 중요한 내용이거나 출제가능성이 높은 부분을 선별하여 내용을 집중적으로 정리하고 그 부분에 대한 선별한 객관식 문제는 풀어보는 강의입니다.
- ▶ 수강 대상  
중요부분과 출제 가능성이 높은 부분만 집중적으로 정리하는 강의이기 때문에 입문자는 수강하시기 어렵고 기본강의를 수강했거나 1년 이상 공부경력이 있는 수험생을 대상으로 합니다. 특별히 개정된 내용이 불안한 수험생은 내용과 문제를 이 특강을 통해서 숙지할 수 있습니다.
- ▶ 강의 계획  
강의할 부분을 미리 선별하여 공지한 후 매 시간 그 부분만 집중정리한 후에 선별한 객관식 문제로 넘어가는 순서로 강의를 진행하겠습니다. 이 강의를 통해서 부동산등기법이 효자과목이 되기를 기대합니다.

## 강의진도

회차	날짜	수업내용
1	3/13(금)	부기등기, 등기할 사항, 등기소, 장부의 보존관리
2	3/16(월)	전자신청, 판결에 의한 등기신청, 포괄승계인에 의한 등기의 신청, 대리인의 등기신청
3	3/19(목)	법인 아닌 사단의 등기신청, 외국인의 등기신청, 재외국민의 등기신청, 관공서의 촉탁, 일괄신청(등기신청서)
4	3/20(금)	농지취득자격을 증명하는 정보. 토지거래계약허가증, 법인의 주무관청의 허가서, 인감증명
5	3/21(토)	등기관의 심사, 등기신청의 각하, 등기완료 후의 절차, 소유권 보존등기, 법정상속등기
6	3/23(월)	직권소유권보존등기, 유증등기, 토지수용, 신탁등기
7	3/24(화)	대지권등기, 처분의 일체성, 전세권, 임차권
8	3/25(수)	공장근저당권설정, 근저당권이전, 근저당권변경, 근저당권말소, 등기명의인표시변경등기
9	3/26(목)	환지등기, 토지개발등기, 도시정비법, 말소등기
10	3/27(금)	본등기, 가압류등기, 가처분등기, 회생파산등기

※강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.