

# 등기신청서류 2차 2순환 강의계획서

## 오영관 교수

### 강사소개

- ▶ 前 합격의 법학원 / 베리타스M 부동산등기법 강사
- ▶ 前 한림법학원 / 폴라리스법학원 부동산등기법 강사
- ▶ 前 종로행정고시학원 부동산등기법 강사
- ▶ 現 법검단기 부동산등기법 강사
- ▶ 現 법무사단기 부동산등기법 대표 강사

### 강의일정

- ▶ 6/8(월) ~ 6/13(토), 총 6회

### 강의시간

- ▶ 시험 | 08:40 ~ 09:20
- ▶ 강의 | 09:30 ~ 13:00

### 강의교재

- ▶ 2026년 대비 제23판 부동산등기신청서 작성 (오영관, 법학사)
- ▶ 각자 법전

## 학습 목표

- ▶ 신청서작성의 방식의 기본이론 숙지
- ▶ 등기유형별 작성방식 숙지
- ▶ 등기유형에 구애받지 않고 합격자 평균점수 확보하는 답안작성 요령 숙지

## 강의 특징

### ▶ 공부 방법

신청서작성은 등기유형별로 신청정보의 내용으로 제공하는 사항들이 달라서 우선적으로 이를 구별하는 능력이 필요합니다. 이를 바탕으로 소유권이전등기 부분이 가장 어렵고 까다롭고 기본적인 문제이기 때문에 이를 탄탄하게 하면서 기타 등기를 연습하는 형태로 공부하면 될 것 같습니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제합니다. 따라서 논술의 기본기가 탄탄하여야 하고 논술과 신청서작성은 일체로 공부를 하여야 효과적인 공부방법이 될 것입니다.

부동산등기신청서 작성과목은 2차 전 과목 중에서 가장 꼼꼼하게 공부해야 할 과목이며 첨부서면 찾기와 그 제공근거를 서술하는 것이 30점 중 20점 이상을 차지하기 때문에 여기에 역점을 두어 공부하여야 합니다. 이것이 자연스러우면 합격자 평균점수를 확보하는 것은 문제되지 않습니다.

### ▶ 강의 진도

1순환 때 강의하지 못한 부분 위주로 진행하되 중요하거나 출제 예상문제의 경우에는 1순환에서 강의했던 부분을 반복해서 강의하도록 하겠습니다.

### ▶ 강의 목표

매번 그 분야를 달리하여 출제하기 때문에 어떤 문제가 어떻게 출제될지는 예상하기 어렵습니다. 따라서 어떠한 문제가 나와도 풀어낼 수 있도록 기본기를 탄탄하게 하는 것이 강의의 목표입니다.

## 강의진도

회차	날짜	수업내용	비고
1	6/8(월)	1문 - 8문	
2	6/9(화)	9문 - 22문	모의고사 1
3	6/10(수)	23문 - 34문	쪽지시험 1
4	6/11(목)	35문 - 46문	모의고사 2
5	6/12(금)	47문 - 59문	쪽지시험 2
6	6/13(토)	60문 - 75문	모의고사 3

\*위 수업내용의 숫자는 교과서 목차 번호이고, 강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.