

2020년 법무사 2차 대비 동차반 부동산등기신청서작성

강의계획서

일정

2020.09.01 - 2020.09.04(7회)

교재

2021년 대비 부동산등기신청서작성(개정판임)

강의시간

09:00 - 13:00

강사

오영관

학습목표

1. 신청서작성의 방식의 기본이론 숙지
2. 등기유형별 작성방식 숙지
3. 출제 문제에 구애받지 않고 합격자 평균점수 확보하는 답안작성 요령 숙지

공부 방법

신청서작성은 등기유형별로 신청정보의 내용으로 제공하는 사항들이 달라서 우선적으로 이를 구별하는 능력이 필요합니다. 이를 바탕으로 소유권이전등기 부분이 가장 어렵고 까다롭고 기본적인 문제이기 때문에 이를 탄탄하게 하면서 기타 등기를 연습하는 형태로 공부하면 될 것 같습니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제하기 때문에 논술의 기본기가 탄탄하여야 하기 때문에 논술과 신청서작성은 일체로 공부하는 것이 효과적인 공부방법이 될 것입니다.

부동산등기신청서 작성과목은 2차 전 과목 중에서 가장 꼼꼼하게 공부해야 할 과목이며 특별히 첨부정보의 제공근거를 서술하는 경우에도 개정 법과 규칙의 용어를 사용하면서 그 서면이 갖추어야 할 요건까지 서술할 수 있도록 평소에 반복된 노력을 하여야 합니다.

한편 첨부서면 찾기와 그 제공근거를 서술하는 것이 30점 중 20점 이상을 차지하기 때문에 여기에 역점을 두어 공부하여야 합니다. 이것이 자연스러우면 합격자 평균점수를 확보하는 것은 문제되지 않습니다.

강의 목표

2017년 구분건물 소유권보존등기, 2018년 공유물분할등기, 2019년 소유권이전 및 신탁등기말소를 각 출제하였습니다. 위와 같이 매번 그 분야를 달리하여 출제하기 때문에 어떤 문제가 어떻게 출제될지는 예상하기 어렵습니다. 따라서 어떠한 문제가 나와도 풀어낼 수 있도록 기본기를 탄탄하게 하는 것이 강의의 목표입니다.

강의 진도표

회차	일정	범 위	비고
제1회	9/1	총칙 - 위임장작성	꼭지시험
제2회	9/2 오전	첨부정보정리 - 제7문	꼭지시험
제3회	9/2 오후	8문 - 18문	꼭지시험
제4회	9/3 오전	19문 - 31문	제1회 모의고사
제5회	9/3 오후	32문 - 48문	꼭지시험
제6회	9/4 오전	49문 - 71문	제2회 모의고사
제7회	9/4 오후	72문 - 88문	꼭지시험

◎ 위 숫자는 교과서 목차 번호이고, 강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.