

# 2021년 법무사 1차 대비 부동산등기법 제2순환 객관식

## 강의계획서

|    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 일정 | 2021.02.19(금)~ 3. 11(목), 월~토 수업(총 17회) |    |   |
| 시간 | 오전 9시 - 오후 12시 30분                     |    |   |
| 강사 | 이민주<br>법무사                             | 교재 | <p>주교재 : 2021년 대비 부동산등기법 객관식<br/>(이민주 법무사 저)(법학사)</p> <p>부교재 : 2021년 대비 부동산등기법 뿌리와 열매<br/>(이민주 법무사 저)(법학사)</p> <p>참 고 : 기본이론 판서자료(1순환 사용된 판서자료 재검토)</p> |

## 학 습 목 표

이번 강의는 1순환 기본이론을 통해 형성한 부동산등기법의 지식을 1차 합격을 위한 점수화 단계입니다. 객관식 풀이를 통한 기출분석과 객관식에 소개된 등기예규원문을 확인하여 부동산등기법에서 고득점을 하기 위한 강의방식입니다.

## 강의 진도표

| 일 정 |         | 범 위  | 비 고 |
|-----|---------|--|-----|
| 제1회 | 2.19(금) | 제1편 총칙   |     |
| 제2회 | 2.20(토) | 제2편 등기소와 등기관<br>제3편 등기부  |     |
| 제3회 | 2.22(월) | 제4편 등기절차 총칙<br>제1장 등기신청절차<br>· 판결에 의한 등기신청<br>· 대리인에 의한 등기신청<br>· 포괄승계인에 의한 등기신청 |     |

## 강의 진도표

| 일 정  |         | 범 위   | 비 고 |
|------|---------|---|-----|
| 제4회  | 2.23(화) | 제4편 등기절차 총칙<br>제1장 등기신청절차<br>· 대위등기신청<br>· 재외국민의 등기신청<br>· 외국인의 등기신청<br>· 법인의 등기신청                                      |     |
| 제5회  | 2.24(수) | 제4편 등기절차 총칙<br>제1장 등기신청절차<br>· 법인이 아닌 사단, 재단의 등기신청<br>· 농지취득자격증명<br>· 토지거래허가정보<br>· 법인의 부동산처분 등과 주무관청의 허가정보<br>· 주소증명정보 |     |
| 제6회  | 2.25(목) | 제4편 등기절차 총칙<br>제1장 등기신청절차<br>· 등기필정보가 없는 경우 확인정보 등의 제공<br>· 부동산거래계약신고필증 및 매매목록<br>· 방문신청특칙<br>· 전산정보처리조직에 의한 등기신청 특칙    |     |
| 제7회  | 2.26(금) | 제4편 등기절차 총칙<br>제1장 등기실행절차   |     |
| 제8회  | 2.27(토) | 제5편 등기절차 각칙<br>제1장 부동산표시에 관한 등기<br>제2장 소유권에 관한 등기   |     |
| 제9회  | 3.2(화)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 소유권보존등기<br>· 유증으로 인한 소유권이전등기<br>· 상속으로 인한 소유권이전등기  |     |
| 제10회 | 3.3(수)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 수용으로 인한 소유권이전등기<br>· 진정명의회복을 원인으로 인한 소유권이전등기<br>· 공유에 관한 등기<br>· 합유에 관한 등기<br>· 총유에 관한 등기              |     |

## 강의 진도표

| 일 정  |         | 범 위  | 비 고 |
|------|---------|--|-----|
| 제11회 | 3.4(목)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 지상권에 관한 등기<br>· 지역권에 관한 등기<br>· 전세권에 관한 등기<br>· 임차권에 관한 등기<br>· 근저당권에 관한 등기 |     |
| 제12회 | 3.5(금)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 저당권부 채권에 대한 질권등기<br>· 저당권부 채권에 대한 채권담보권의 부기 등기<br>· 변경등기<br>· 말소등기          |     |
| 제13회 | 3.6(토)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 말소회복등기<br>· 신탁에 관한 등기절차   |     |
| 제14회 | 3.8(월)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 가등기에 관한 등기절차<br>· 처분제한의 등기(가압류,가처분에 관한 등기)                                  |     |
| 제15회 | 3.9(화)  | 제5편 등기절차 각칙<br>· 경매에 관한 등기<br>· 체납처분에 관한 등기<br>· 도산절차에 관한 등기<br>· 관공서가 촉탁하는 등기               |     |
| 제16회 | 3.10(수) | 제5편 등기절차 각칙<br>· 환지, 도시 및 주거환경정비법에 의한 등기<br>· 구분건물에 관한 등기절차 특칙                               |     |
| 제17회 | 3.11(목) | 제5편 등기절차 각칙<br>· 구분건물에 관한 등기절차특칙<br>제6편 이의<br>■ 최근 등기선례 원문 검토                                |     |