

오전반 3순환 최종정리 부동산등기법

강의계획서

일정	2021.05.14 - 2021.05.22(8회)		
교재	보충자료		
강의시간	시험 : 08:40 - 09:10 강의 : 09:20 - 13:00	강사	오영관
학습목표	<ul style="list-style-type: none"> • 출제예상분야별 기본이론의 집중정리 • OX 문제풀이를 통해 부동산등기법의 완성 • 2019년 이후의 예규 및 선례를 OX지문으로 정리 		

· 3순환 최종정리 강의의 특징 및 강의 계획

3순환 강의는 1순환 기본이론 숙지와 2순환 객관식 강의 후 마지막으로 정리하는 강좌입니다. 마무리 하는 방법은 여러 가지가 있으나 일방적으로 강의를 하는 것보다 예습 후 문제풀이와 강평, 질문형태의 쌍방향 강의를 해 보려고 합니다. 왜냐하면 시험에 임박해서는 새로운 교재로 강의하는 것보다 예습 - 시험 - 강평 - 질문의 쌍방향 강의를 더 효과적일 것으로 판단하기 때문입니다. 강의를 각론 4.5회, 총론 3.5회로 진행하되 여러운 각론부터 진행하고자 합니다.

· 예상지문의 선별 방법

마지막 최종정리에서는 어차피 모든 부분을 망라해서 정리하는 것은 강의횟수의 제약 때문에 불가능합니다. 따라서 일정 부분은 여러분의 기본 실력에 맡기고 먼저 출제가 예상되는 부분을 선별한 후 예상분야의 기출 지문 및 예상지문(선례 및 개정예규)을 집중적으로 선별하려고 합니다.

· 효과적인 수강방법

최종정리 강의는 선 시험 후 강평과 질문형태로 진행되기 때문에 예습 위주의 강의를 가장 효과적인 공부방법입니다. 따라서 본인이 공부하던 교재로 진도에 맞추어서 예습 후 시험, 강평 및 복습을 하게 되면 8일 동안에 중요부분을 4회독의 효과를 낼 수 있습니다.

강의 진도표(예습할 부분 65분야)

일 정	범 위
제1회	<ul style="list-style-type: none"> · 신청 및 직권보존등기 · 소유권일부이전 · 상속등기 · 토지수용 · 소유권이전등기 등에 관한 특별조치법에 따른 등기
제2회	<ul style="list-style-type: none"> · 공유물분할 · 주택법상금지사항등기 · 신탁등기 · 대지권등기 · 처분의 일체성 · 공용부분인 뜻의 등기
제3회	<ul style="list-style-type: none"> · 지상권 · 지역권 · 전세권 · 임차권 · 근저당권설정 · 공장근저당권 · 근저당권이전 · 근저당권말소 · 공동저당 · 근저당권부채권질권 · 근저당권부채권담보권
제4회	<ul style="list-style-type: none"> · 등기명의인표시변경 · 토지합필 · 환지등기 · 토지개발등기 · 경정등기 · 말소등기 · 가등기
제5회	<ul style="list-style-type: none"> · 체납압류 · 경매 · 가압류 · 가처분 · 회생파산 · 등기상이해관계인 · 등기의 종류 · 등기할 사항
제6회	<ul style="list-style-type: none"> · 중복등기의 정리 · 등기관 · 폐쇄등기부 · 등기사항 증명과 열람 · 등기신청의무 · 등기신청당사자능력 · 전자신청 · 판결에 의한 신청 · 기타 단독신청 · 포괄승계인에 의한 신청 · 대리인에 의한 신청 · 법인 아닌 사단의 등기신청
제7회	<ul style="list-style-type: none"> · 외국인의 등기신청 · 재외국민의 등기신청 · 관공서의 촉탁 · 등기신청서 · 농지취득자격증명 · 토지거래계약허가증 · 법인과 주무관청의 허가증 · 주소와 주민등록번호증명정보
제8회	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명 · 원본환부 · 등기신청수수료 · 신청서접수 · 등기신청의 각하 · 등기실행 · 등기완료 후의 절차 · 이의신청