

# 최종정리 부동산등기법

## 강의계획서

일정

2025.06.09 - 2025.06.16 (9회, 6.17/6.18. 연장)

교재

2025년 대비 최종정리 부동산등기법(법학사 간)

강의시간

09:00 - 13:00

강사

오영관

학습목표

출제 예상분야 집중 정리

### · 출제 경향 및 공부 방법

2024년 11월부터 2025년 2월까지 부동산등기규칙의 개정, 40여개의 예규의 개정 및 제정되었습니다. 따라서 이 부분에서 집중적으로 출제될 가능성이 높기 때문에 구체적으로 철저하게 준비하셔야 합니다.

위와 같은 출제경향을 염두에 두면서 위 내용을 반영한 최종정리 교재를 수강 후 시험일까지 2번 정도만 더 볼 수 있다면 고득점할 수 있습니다.

### · 강의 계획

강의 시간이 9회이기 때문에 전 분야를 다 강의할 수는 없습니다. 출제 예상 분야를 60곳을 선별하였습니다. 이 60곳을 가능한 범위 내에서 최대한 강의하도록 하겠습니다. 그 밖의 나머지 부분은 여러분에 맡기도록 하겠습니다.

이번 최종정리 강의를 통해서 부동산등기법이 정리되어 고득점할 수 있도록 함께 노력하시길 바랍니다.

## 진도표 총론 (28)

1회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제3절 등기할 사항(23년)</li> <li>· 제5절 등기의 유효요건(12년)</li> <li>· 제6절 중복등기의 효력과 정리(18년)</li> <li>· 제1절 등기소(24년)</li> <li>· 제1절 등기부(23년)</li> <li>· 제5절 등기사항 증명과 열람(21년)</li> </ul>	
2회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제4절 전자(인터넷)등기신청절차 일반(22년)</li> <li>· 제2항 판결에 의한 등기신청(23년)</li> <li>· 제3관 포괄승계에 의한 등기신청(22년)</li> <li>· 제5관 대리인에 의한 등기의 신청(24년)</li> <li>· 제1항 일반적인 법인 아닌 사단의 경우(21년)</li> <li>· 제8관 외국인의 등기신청(22년)</li> </ul>	
3회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제9관 재외국인의 등기신청(24년)</li> <li>· 제1관 등기신청정보(등기신청서)(24년)</li> <li>· 제2관 등기원인을 증명하는 정보(22년)</li> <li>· 제2항 농지취득자격을 증명하는 정보(21년)</li> <li>· 제3항 토지거래허가를 증명하는 정보(22년)</li> <li>· 제5항 법인의 부동산처분과 주무관청의 허가(22년)</li> </ul>	
4회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제6관 주소를 증명하는 정보(21년)</li> <li>· 제11관 인감증명(본인서명사실확인서)정보(24년)</li> <li>· 제13관 부동산거래계약신고필증과 매매목록정보(19년)</li> <li>· 제16관 자필서명정보(22년)</li> <li>· 제17관 첨부정보의 원용과 원본 환부(22년)</li> <li>· 제2항 등록세(20년)</li> <li>· 제2절 등기신청에 대한 심사(21년)</li> <li>· 제3절 등기신청의 취하(22년)</li> <li>· 제4절 등기신청의 각하(23년)</li> <li>· 제7절 등기관에 부당한 처분에 대한 이의(23년)</li> </ul>	

## 진도표 각론 (32)

5회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제2관 토지 및 건물 소유권보존등기(23년)</li> <li>· 제4관 직권에 의한 소유권보존등기(19년)</li> <li>· 제1항 법정 상속등기(22년)</li> <li>· 제2항 상속인 간의 협의분할상속등기(23년)</li> <li>· 제3관 유증을 원인으로 한 소유권이전등기(21년)</li> <li>· 제4관 진정명의회복을 원인으로 한 소유권이전(20년)</li> <li>· 제3관 합유등기(21년)</li> </ul>	
6회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제5절 신탁에 관한 등기(24년)</li> <li>· 제1관 대지권등기(22년)</li> <li>· 제2관 대지사용권의 일체불가분성(18년)</li> <li>· 제3관 대지권변경등기(규칙 제94조의2, 신설)</li> <li>· 제4관 규약상 공용부분에 관한 등기(23년)</li> <li>· 제3절 전세권에 관한 등기(23년)</li> </ul>	
7회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제4절 임차권에 관한 등기(22년)</li> <li>· 제2관 공장근저당권 설정등기(23년)</li> <li>· 제3관 근저당권이전등기(24년)</li> <li>· 제4관 근저당권변경등기(20년)</li> <li>· 제5관 근저당권말소등기(17년)</li> <li>· 제1관 권리질권등기(21년)</li> <li>· 제1관 등기명의인 표시변경등기(년)</li> </ul>	
8회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제1항 토지의 표시변경(합필)(22년)</li> <li>· 제3관 환지 등기(23년)</li> <li>· 제4관 토지개발사업에 따른 등기(19년)</li> <li>· 제2절 부동산의 멸실등기(22년)</li> <li>· 제1관 경정등기(22년)</li> <li>· 제2관 일부말소 의미의 소유권경정등기(22년)</li> </ul>	
9회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제4절 말소등기(23년)</li> <li>· 제5절 말소회복(22년)</li> <li>· 제6절 가등기(24년)</li> <li>· 제2관 경매에 관한 등기(21년)</li> <li>· 제2항 가압류등기(22년)</li> <li>· 제9절 등기상이해관계인(23년)</li> </ul>	